



Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego nr 3/2025/FEPD

UMOWA

na dostawę i montaż

w lokalu przy ul. Warszawskiej 27A w Białymstoku

zawarta w dniu roku w Białymstoku, pomiędzy:

Stowarzyszeniem My dla Innych ul. Morelowa 23, 15-802 Białystok NIP 5423078928, REGON 200206735, KRS 0000304238, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez

.....

.....

a

.....

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez

.....

.....

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części umowy będą zwani z osobna „Stroną”, łącznie zaś „Stronami”.

Strony zgodnie postanowiły, co następuje :

Podstawą zawarcia umowy jest wybór Wykonawcy dokonany zgodnie z zasadą konkurencyjności, opisaną w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, której przedmiotem jest dostawa i montażw lokalu przy ul. Warszawskiej 27Aw Białymstoku.

Przedmiot umowy.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż mebli i urządzeń w lokalu przy ul. Warszawskiej 27A w Białymstoku.
2. Umowa jest realizowana w ramach projektu pn. „Kompleksowe wsparcie społeczno-zawodowe osób z niepełnosprawnością w ZAZ i WTZ My dla Innych z wykorzystaniem Modelu Zatrudnienia Wspomaganego” w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027.



3. Złożona przez Wykonawcę oferta oraz Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) i załączona dokumentacja (załącznik nr 2, 2a, 2b i 2c do zapytania ofertowego) stanowią integralną część Umowy.
4. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 ma być nowy, co oznacza nowo wytworzony (wyprodukowany) przedmiot, gdzie wszystkie dostarczane w ramach przedmiotu zamówienia elementy są nowe, w pełni sprawne. Przedmiot zamówienia ma być wolny od wad i uszkodzeń oraz kompletny, tj. posiadający wszelkie akcesoria niezbędne do jego użytkowania. Nie dopuszcza się mebli i sprzętów lub ich elementów powystawowych, demonstracyjnych lub po naprawach.
5. Przedmiot zamówienia musi posiadać aktualne atesty i certyfikaty bezpieczeństwa poświadczające zgodność z prawem obowiązującym w Unii Europejskiej. Oznacza to, że musi być całkowicie bezpieczny i posiadać wymagane prawem dopuszczenia do obrotu i stosowania: atesty i certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa badań umożliwiające wykorzystanie go zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny.
6. Wykonawca w ramach niniejszej umowy dokona dostawy i montażu mebli oraz urządzeń.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
8. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej w budynku oraz dokonania rzeczywistych, szczegółowych pomiarów niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, rozbieżności lub niejasności dotyczących wymiarów, zakresu prac bądź dokumentacji, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego kontaktu z Zamawiającym w celu ich wyjaśnienia (dotyczy 1 i 2 części zamówienia).

Termin realizacji

§ 2.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od do 2026 r.
2. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do lokalu przy ul. Warszawskiej 27A w Białymstoku.
3. Dostarczenie przedmiotu umowy może odbywać się w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 8.00 do 16.00.
4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego (telefonicznie lub poprzez e-mail) o planowanym terminie dostawy na 2 dni przed planowaną datą dostawy i montażu mebli i/lub urządzeń.
5. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy po stronie Wykonawcy jest : tel
6. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy po stronie Zamawiającego jest: , tel.

Odbiór przedmiotu umowy



§ 3.

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia do miejsca docelowego (Białystok, ul. Warszawska 27A) na własny koszt i ryzyko.
2. Wykonawca dokona montażu mebli i/lub urządzeń w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (jeśli dotyczy).
3. Odbiór przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony w obecności przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego i zostanie potwierdzony pisemnym protokołem odbioru przedmiotu zamówienia, podpisanym przez obydwie strony.
4. Integralną część protokołu odbioru będzie stanowić dokumentacja dotycząca przedmiotu umowy dostarczona przez Wykonawcę, tj. specyfikacja zawierająca nazwę i model oferowanych mebli i/lub urządzeń wraz z katalogiem/zestawieniem/rysunkami prezentującymi parametry danych mebli i/lub sprzętów i potwierdzająca zgodność dostarczonego przedmiotu zamówienia z wymaganiami Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie wykonania wymaganych czynności lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

Wynagrodzenie

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości:
kwota netto: **zł** (słownie:), kwota
należnego podatku VAT tj. wartość podatku VAT **zł** (słownie:
.....), wartość brutto **zł** (słownie:
.....).
2. Wykonawca w ramach ceny podanej w formularzu ofertowym zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne czynności, które należy zrealizować dla prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Gwarancja i rękojmia

§ 5.

1. Wykonawca udziela **miesięcy (słownie: miesiący)** gwarancji na dostarczony przedmiot zamówienia liczony od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia przez obie strony.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych mebli i/lub urządzeń lub dostarczenia nowego przedmiotu umowy na swój koszt.
3. W przypadku wymiany mebli i/lub urządzeń na nowe, termin gwarancji jest liczony od nowa.



4. Ponadto, w ramach udzielonej gwarancji Wykonawca dokona niezbędnych przeglądów i serwisów dostarczonych urządzeń, nie obciążając ich kosztami Zamawiającego (jeśli dotyczy).
5. Zamawiający, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.

Kary umowne

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną za:
 - 1) każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu do usunięcia wad;
 - 3) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kara umowna będzie opłacona przez Wykonawcę lub kompensowana z zobowiązań Zamawiającego, poprzez wystawienie pisemnego dokumentu obciążającego Wykonawcę.
4. Strony ustalają, że kary umowne mogą być ze sobą kumulowane i zliczane łącznie, jednakże łączna wartość kar nie może przekroczyć 20% ustalonego wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1.

Odstąpienie od umowy

§ 7.

1. Zamawiający oprócz przypadków uregulowanych w przepisach kodeksu cywilnego może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 3 miesięcy od dnia jej zawarcia przy zaistnieniu następujących okoliczności:
 - 1) opóźnienia w dostarczeniu przedmiotu umowy o 7 dni kalendarzowych w stosunku do terminu określonego w umowie;
 - 2) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) w przypadku wszczęcia postępowania likwidacyjnego wobec Wykonawcy.
2. Ponadto, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż 30 dni od powzięcia wiadomości

o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy w inny sposób wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zmiany umowy

§ 8.

1. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, chyba że zmiany nie prowadzą do zmiany charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków umowy podpisanej z Oferentem, w przypadku następujących sytuacji:
 - 1) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku konieczności zmiany okresu realizacji projektu;
 - 2) zmiany terminu realizacji zamówienia w sytuacji, w której konieczność zmiany będzie wynikała z okoliczności obiektywnych i niezależnych od Stron Umowy, powodujących niemożliwość wykonania Umowy w określonym w Umowie terminie;
 - 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy – jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu, będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający;
 - 4) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu, której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyższyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu – przedłużenie terminu na wykonanie przedmiotu umowy nastąpi stosownie do przyczynienia się okoliczności siły wyższej do opóźnienia;
 - 5) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmian regulacji w zakresie realizacji projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej oraz w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Oferent stroną, w tym z instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,



- 6) wydłużenia terminu płatności;
 - 7) w przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i zapisami umowy oraz w przypadku braku działań, do których Wykonawca zostanie zobowiązany, Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy z Wykonawcą w trybie określonym w umowie pomiędzy stronami;
 - 8) w przypadku zakończenia realizacji projektu przed terminem w wyniku rozwiązania umowy o dofinansowanie projektu pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Zarządzającą, umowa z Wykonawcą zostanie rozwiązana.
3. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1-2 wymaga uzasadnienia konieczności zmian i porozumienia stron oraz sporządzenia w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

Podwykonawstwo

§ 9.

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia za pomocą podwykonawców jest możliwe jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek zwrócenia się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na Podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy.
3. Wszelkie zmiany dotyczące podwykonawców wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. Wykonanie czynności w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa albowiem Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców – jak za działania i zaniechania własne.

Odpowiedzialność Wykonawcy

§ 10.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszystkie szkody spowodowane przez osoby, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje przedmiot umowy, w mieniu i na osobach oraz z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Za szkody powstałe na skutek nienależytego wykonania czynności objętych zakresem zamówienia odpowiedzialność ponosi Wykonawca.



3. Wykonawca poniesie wszystkie koszty wynikłe z:
 - 1) szkód i następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w zasięgu prowadzonych czynności;
 - 2) zniszczeń oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do prowadzonych czynności;
 - 3) zniszczenia własności prywatnej spowodowanego działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.

Klauzula poufności

§ 11.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności danych finansowych i projektowych.
2. Naruszenie postanowień ust. 1 może w szczególności stanowić podstawę wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.

Postanowienia końcowe

§ 12.

1. Strony zobowiązują się dołożyć starań, w celu polubownego załatwiania wszelkich sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji umowy.
2. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy jest sąd w Białymstoku.
3. W ramach realizacji Umowy Strony umowy zobowiązują się do przestrzegania art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”) w zakresie podstawowych służbowych danych kontaktowych pracowników i współpracowników Stron, takich jak: imię i nazwisko, numer telefonu oraz adres e-mail.
4. Strony zgodnie ustanawiają zakaz cesji który polega na tym, że Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią swoich uprawnień lub obowiązków określonych niniejszą Umową bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego – pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Integralną część umowy stanowi:
 - 1) Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego);
 - 2) Załącznik nr 2 – oferta wykonawcy.



Fundusze Europejskie
dla Podlaskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY